





## Un tiers-lieu autour des métiers d'art, de l'artisanat et du spectacle vivant

### La place du village

Un lieu ouvert au grand public et aux scolaires, pouvant accueillir des spectacles, marchés de producteur.e.s et d'artisan.e.s, conférences, expositions...

### Des ateliers individuels

Louables au mois ou à l'année, ces ateliers fermés sont particulièrement adaptés à l'accueil d'artisan.e.s et artistes dont l'activité nécessite un endroit isolé.

### Des zones de stockage

Louables au mois ou à l'année, cette partie du bâtiment sera proposée pour le stockage de décors, matériels des arts du spectacle.

Un bâtiment industriel de 3600 m<sup>2</sup> à rénover

### L'atelier de la Cie Paris Bénarès

C'est ici que les prochaines créations de la Cie prendront vie !

### La cour des miracles

Une cour intérieure qui sera le centre des lieux d'accueil de résidences artistiques.

### Des espaces de convivialité

Une cuisine, une cantine et un espace de détente ouverts aux bénévoles et locataires.. pour discuter, se rencontrer et créer ensemble.

### Un studio d'enregistrement

Louable par les artistes en fonction de leurs besoins, ce studio sera un lieu de création privilégié sur le territoire.

### Des espaces de co-working

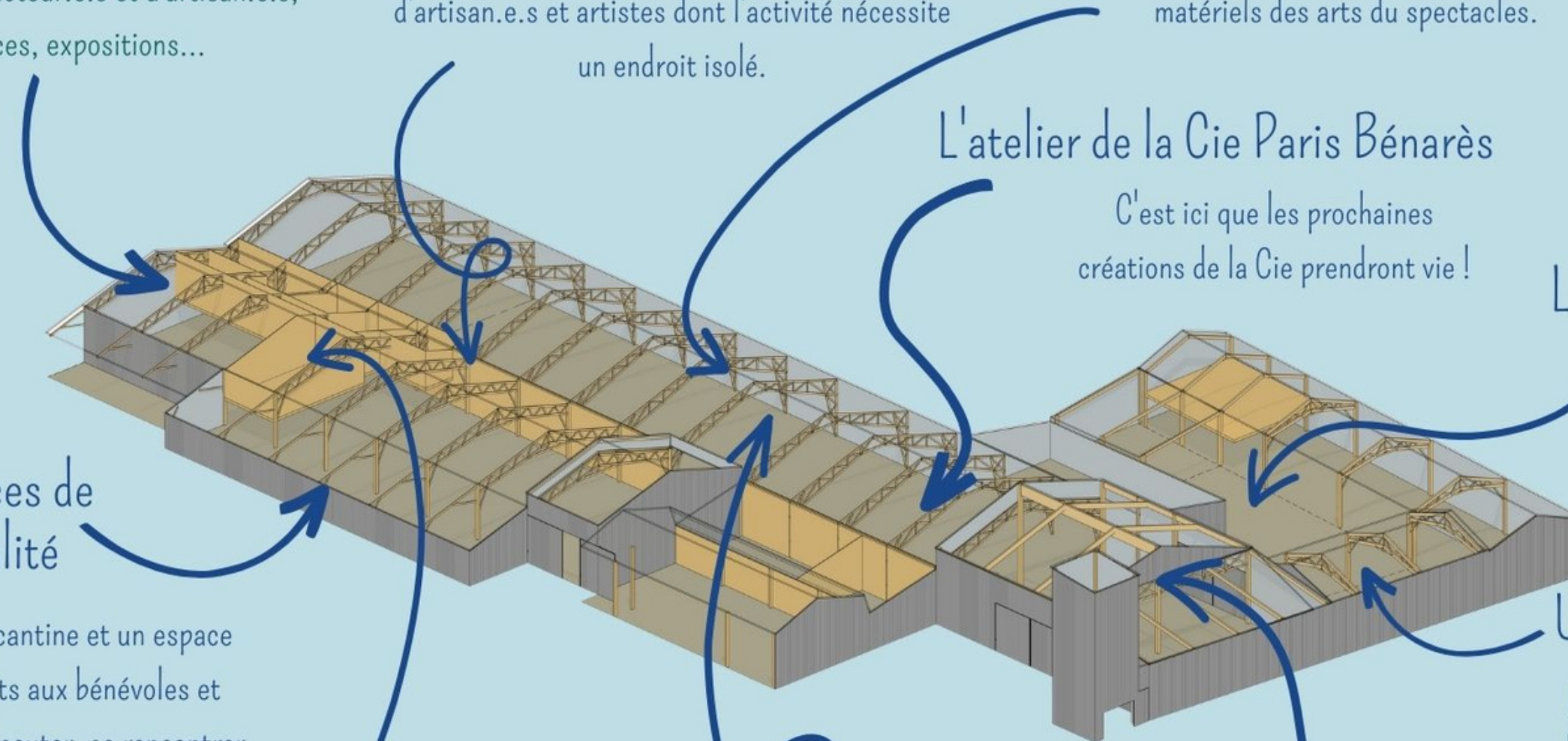
Six salles louables à l'heure, à la journée ou au mois pour des associations, travailleur.e.s indépendant.e.s ou particulier.e.s souhaitant bénéficier d'un espace optimisé et d'outils mutualisés.

### Des ateliers collectifs modulables

Ces ateliers séparés par des cloisons modulables permettent aux artistes et artisan.e.s de bénéficier d'un endroit assez grand qui favorise la mutualisation des outils.

### Un espace de création artistique

Equippé d'une scène et bénéficiant d'une importante hauteur de plafond, cet espace sera réservé aux résidences artistiques.





Réhabiliter un bâtiment industriel laissé à l'abandon depuis 30 ans dans le but de créer un tiers-lieu autour des métiers d'art, d'artisanat et du spectacle vivant sur une surface de 3600 m2 en zone rurale à La Grigonnais (44).

## Présentation du projet



### Au fait, un tiers-lieu, c'est quoi ?

Le tiers-lieu, c'est un intermédiaire entre l'espace de l'intime, le domicile, et celui de l'entreprise. Il est multiple : vivant, répondant à une pluralité de situations et hybride par nature. C'est l'incarnation, dans un espace d'activités marchandes ou non-marchandes, d'un contrat social à 3 dimensions :

- Un parcours d'émancipation individuelle.
- Une dynamique collective.
- Une démarche motivée par l'intérêt général.

## Présentation du projet

Ce projet, **impulsé par un collectif d'artistes implanté depuis bientôt 15 ans sur le territoire, est porté par des citoyens locaux.** Il fédère une quarantaine de bénévoles lors des chantiers participatifs. Soutenu activement par la commune et la communauté de communes, ce projet de création de tiers-lieu permet la mise en oeuvre d'une dynamique collective **rassemblant le secteur privé, le bénévolat citoyen et les collectivités locales** dans le but de construire un outil favorisant le développement des emplois et l'enrichissement de l'offre culturelle sur le territoire.

Les actualités écologiques, géo-politiques et économiques nous obligent à transformer nos modèles de développement et s'orienter vers des solutions durables, écologiques et locales. Ainsi, **ce futur tiers-lieu répond à plusieurs points de vulnérabilité du territoire recensés par la Communauté de Communes de Nozay lors de son diagnostic pour le futur PLUi.**

## Présentation du projet

### Lieu de transition

Espaces de travail et lieu de vie qui reflètent les changements qui émergent dans l'évolution du travail et de la société et qui s'adaptent en permanence.

### Gestion démocratique et collégiale

Ceux sont les utilisateurs qui décident de l'évolution des espaces en fonction des besoins individuels et collectifs dans une organisation démocratique.

## Un projet innovant pour le territoire !

### Pluralité des activités

Les activités de services, d'artisanat de spectacles, et à vocation sociales pourront être accueillies. La diversité des activités possibles permet d'envisager un modèle économique sain.

### Nouveau modèle économique

Des acteurs économiques privés se réunissent pour créer un espace de travail et un lieu de vie au profit de l'humain et du territoire sans recherche de bénéfices économiques.



# La place du village

La place du village





250 m2 avec une ouverture  
extérieure, destinés aux projets  
citoyens, aux associations locales



# Présentation

Les valeurs partagées :  
**solidarité, écocitoyenneté,  
inclusion, vivre ensemble**

Programmation d'animations :  
**conférences, tables rondes  
spectacles vivants, réunions**

A destination :  
**associations et citoyens  
du territoire partageant  
les valeurs du tiers-lieu**