

CAHIER D'ACTEURS

ACPN

Association des commerçants du port de la Noëveillard

Avec l'ensemble des commerçants de restauration, nous avons participé à la vie commerciale du port, depuis plusieurs. Nous prétendons bien connaître l'environnement qui nous entoure.

Nous avons conscience que l'état actuel des murs de nos commerces sont sur une fin de vie, et qu'un nouveau projet immobilier ambitieux est nécessaire.

Nous sommes désireux, avec l'ensemble des commerçants, de poursuivre l'aventure dans les meilleures conditions possibles sur le futur projet, ainsi que nos salariés en CDI.

Voici une liste des souhaits et des idées non exhaustifs :

- les loyers qui reflètent le niveau d'investissement et la période d'amortissement doivent tenir compte de l'historique des capacités financières d'un commerce sur le port de la Noëveillard. Les loyers doivent être modérés pour la stabilité financière de nos entreprises présentes et ne pas les exclure à priori de l'appel d'offres.
- nous souhaitons une réflexion du statut juridique des futurs baux, afin de permettre la vente de nos commerces, quand certains, désireux d'arrêter leur activité
- une réflexion du fonctionnement de nos activités, pendant la période de transition (travaux) devra être partagé avec les commerçants actuels
- la connexion facile du chemin douanier existant du vieux port au futurs commerces amènera du dynamisme
- Il est important que notre zone de travail soit à plat, c'est à dire pas d'étage. La raison est que coût des travaux seraient beaucoup plus onéreux avec l'accès aux personnes à mobilité réduite, (ascenseur, rampe...)
- Nous aimerions être concertés sur le futur projet commercial. Connaissant bien l'environnement, nous pourrions apporter nos de connaissances des besoins des clients plaisanciers et les besoins des commerces. Pour en citer quelques-unes :
 - * l'orientation des terrasses (la vue, l'ensoleillement, ...) qui doit privilégier l'orientation Sud/Ouest

*le lieu de l'emplacement des commerces, pour une bonne visibilité des commerces de l'extérieur du port, pour capter davantage de clients, ainsi un bon fonctionnement des commerces,

* la conception de chaque commerce qui doit permettre une exploitation aisée pour les employés

*emplacement des zones de collecte des déchets pour éviter les désagréments
Lors des travaux sur le port, il y a aura un impact économique sur nos commerces, dus aux nuisances, et le manque probable de place de parking. Nous souhaitons

Un échange le plus en amont possible pour connaître le planning des travaux, étudier les impacts et les effets sur les commerces avec les dédommagements envisagés.