



Ville de Pornic

AMÉNAGEMENT DU PORT DE PORNIC LA NOËVEILLARD

CAHIER D'ACTEURS

Octobre 2023



Ville de Pornic

Rue Fernand de Mun
44210 Pornic

Compte tenu des enjeux associés au projet d'aménagement du port de la Noëveillard, la Ville de Pornic a souhaité participer au débat public en présentant un cahier d'acteurs.

La collectivité ambitionne ainsi de contribuer au débat en identifiant les thématiques qui, selon elle, devraient être abordées dans le cadre de ces réflexions. Les cahiers d'acteurs sont des contributions portant sur les projets soumis au débat public, écrites et argumentées, rédigées par des personnes morales.



Participer au débat public est une démarche importante pour plusieurs raisons. Elle permet aux citoyens, usagers, associations de faire valoir leurs intérêts et de s'assurer que leurs préoccupations sont prises en compte dans le processus décisionnel. La diversité des opinions et des perspectives exprimées doit conduire à des décisions plus éclairées et à des politiques publiques de meilleure qualité. Les débats contradictoires offrent un espace pour l'innovation et la créativité. Ils permettent d'explorer de nouvelles idées et d'identifier des solutions plus robustes.

Les ports de plaisance jouent un rôle clé dans le développement économique, touristique et environnemental des régions côtières. Leur aménagement et leur gestion appropriée peuvent avoir un impact considérable sur la qualité de vie des communautés locales, la croissance économique et la préservation de l'environnement. Les ports de plaisance bien aménagés attirent les plaisanciers, les touristes, les visiteurs locaux et peuvent aussi être le lieu d'événements importants pour la commune. Ces espaces offrent des opportunités de loisirs nautiques, de pêche, de restauration, de shopping et de divertissement. Ils contribuent ainsi à stimuler l'industrie touristique, générant des revenus pour les entreprises locales et les collectivités.

Le réaménagement du port de la Noëveillard, seul port en eau profonde du bassin sud Loire, revêt une importance significative, à plusieurs égards, tant pour la communauté locale que pour la région dans son ensemble : Poursuivre la destinée maritime de la ville, promouvoir la station balnéaire classée, faire découvrir la baie de Bourgneuf, Pornic et le Pays de Retz.

Jean-Michel BRARD
Maire de Pornic

Un environnement à transformer pour un port intégré

Respecter le patrimoine environnant.

Pornic offre de superbes paysages côtiers offrant une variété de vues panoramiques. La protection des cônes de vue paysagers est importante pour préserver la beauté naturelle de la commune et garantir que ce patrimoine reste accessible pour les générations futures. C'est le cas, notamment du chemin côtier dont les vues devront être préservées.

Les leviers sont nombreux pour y parvenir : Limiter la hauteur des constructions, privilégier des « toits verts » sur les bâtiments, intégrer les futures installations dans le style architectural avoisinant, prendre en compte l'ensemble des textes et réglementations.



Une des vues depuis le chemin côtier

Relever le défi de combiner le stationnement, la biodiversité et de faciliter les mobilités.

Bien qu'il existe une ambiguïté entre le stationnement et la piétonisation et que cela peut créer des défis en matière de planification urbaine, de sécurité routière et d'utilisation de l'espace public, le stationnement joue un rôle essentiel dans la fréquentation d'un port de plaisance, car il influence directement l'accessibilité, la

commodité et l'attractivité du port pour les plaisanciers. La création de parkings végétalisés, avec des îlots de fraîcheur, peut constituer une solution innovante pour répondre aux besoins de stationnement tout en contribuant à la réduction de la chaleur urbaine et à l'amélioration de la qualité de l'environnement. Les idées pour une approche innovante sont nombreuses et méritent d'être étudiées dans le cadre de ce projet :



- Les toits des aires de stationnement peuvent être équipés de systèmes de végétalisation combinés à des panneaux solaires. Cela permet de créer de l'ombre tout en produisant de l'énergie propre.
- Aménagement paysager diversifié : Utiliser une variété de plantes, y compris des arbres, arbustes et plantes grimpantes, pour créer des îlots de fraîcheur. Choisir des espèces adaptées au climat local pour une végétation saine et résiliente.
- Un plan de circulation en adéquation avec tous les usages : Le besoin de stationnement, une zone piétonne incitant à la promenade, une zone économique et commerciale qui n'est pas perturbée par la circulation des véhicules, une meilleure insertion des mobilités douces sur le site. Combiner « le pratique » et le « bien vivre ».

Mieux répondre aux nouvelles attentes

S'ouvrir, devenir un lieu de vie avec des infrastructures adaptées et efficaces.

Depuis quelques années, les ports de plaisance sont impactés par des évolutions plutôt rapides (moins de 10 ans) qui annoncent la fin d'un modèle de « port parking » fermé sur lui-même. Les attentes évoluent, avec la création de services de plaisance collaborative, de location de bateaux entre particuliers aux nuitées à quai, en passant par la co-navigation... Le plaisancier de demain n'est plus forcément propriétaire de son navire. Il est à la recherche d'expérience, de services sur mesure, d'offre touristiques, plus que de places de port.

Le port de plaisance de la Noëveillard, n'échappe pas à ces mutations. Seul port en eau profonde du sud du département, il est à considérer comme l'une des entrées de la ville au même titre que la voie routière ou ferroviaire. Les installations et les futurs équipements devront répondre à ces transformations de la plaisance et de durabilité et permettre de proposer une offre de services adaptée, innovante et de qualité pour tous les usagers.

Sans être une liste exhaustive, quelques recommandations semblent s'imposer comme des évidences :

- **La capitainerie, première porte d'entrée du port de plaisance**, doit être visible et incontournable en tant que lieu d'accueil, de vie, centralisatrice d'une offre de services. Sa nouvelle implantation doit être envisagée pour répondre à ces principes.
- **Des sanitaires modernes, adaptés**, dimensionnés pour répondre à une fréquentation touristique en augmentation.
- **Proposer un moyen de levage complémentaire** des navires. Une grue légère en usage autonome apportera de l'agilité et de la souplesse pour les plaisanciers.
- **Avancer sur l'extension de la zone de travail du CN Pornic**. Le club de voile fait partie des écoles Françaises de voile phares au sein du réseau des Pays de la Loire. Il est un opérateur touristique incontournable et important pour la commune. Le manque de place est un facteur limitant son développement. Ce frein majeur doit être solutionné.
- **Déplacer la station de carburant** dont la position actuelle n'est pas compatible avec un port modernisé, et intégré dans son environnement.
- **Des équipements de travail adaptés** pour les entreprises du service et de la maintenance nautique tout comme pour nos professionnels de la pêche. Avoir des espaces à terre qui permettent l'organisation d'évènements.
- **Optimiser la capacité portuaire**. Le port est à l'étroit et ne peut pas répondre, avec agilité, aux enjeux futurs : Augmentation de la fréquentation touristique, accueil de grands évènements nautiques. Optimiser le plan de calepinage et étudier la création d'un ponton supplémentaire pour les visiteurs et les évènements nautiques sont des hypothèses de solutions.



Les installations et les équipements actuels sont à retravailler

Inscrire le port dans la transition écologique

Obtenir la certification « port propre » et faire un port vertueux vis-à-vis des enjeux environnementaux.

Un port de plaisance du futur constitue une vision d'un port attractif pour ses usagers, pour les personnes qui y travaillent, s'y rendent en tant que touristes ou simples promeneurs pour déambuler ou pratiquer différentes activités. La vision, non exhaustive, ainsi exprimée a pour but d'inspirer à la réflexion pour un port plus vertueux :

- **Une forte intégration paysagère** par la création de noues, de parkings végétalisés, de toits végétalisés...
- Penser le port comme un **écosystème énergétique** : Panneaux solaires photovoltaïques et production d'eau chaude sanitaire sur le toit des bâtiments. Système de recharge pour les motorisations électriques...
- Un port **économe en énergie et en eau** : Eclairage leds, avec détecteur de présence, sur les pontons et les abords. Bornes de distribution d'eau et d'électricité avec compteur individuel permettant aux plaisanciers de limiter et suivre leurs consommations. Permettre des usages à partir de l'eau de mer (nettoyage des pontons, bateaux, cales de mise à l'eau). Récupération des eaux de pluie (ringage, toilettes)
- **Un port propre** : Récupération et traitement des eaux de l'aire de carénage. Récupération des eaux noires et grises. Panneaux d'information pour la réduction des biocides chimiques, des détergents...



AMÉNAGEMENT DU PORT DE PORNIC LA NOËVEILLARD
CAHIER D'ACTEURS

