



LIVRET DE LA CONCERTATION

AMÉNAGEMENT DU PORT DE PORNIC LA NOËVEILLARD

Participez à la concertation du 25 septembre au 13 novembre 2023



ÉDITO

Lydia MEIGNEN

Présidente des ports de Loire-Atlantique,
maître d'ouvrage du projet

Le port de Pornic La Noëveillard est emblématique de notre façade maritime, avec son environnement unique en entrée d'une somptueuse ria, qui marque l'identité de toute une ville. On ne saurait dessiner l'avenir d'un tel port sans y impliquer l'ensemble du territoire : les usagers bien entendu (plaisanciers, pêcheurs...), mais aussi ceux qui gravitent autour (riverains, commerçants...). Pour tous, le port de La Noëveillard raconte une histoire particulière et tisse un lien fort à cet océan qui les borde. C'est cette histoire que nous souhaitons que vous nous racontiez désormais. C'est l'objet de cette longue et large concertation qui doit nous conduire à faire émerger un port modernisé et qui réponde au défi de la transition écologique. Demain, ensemble, écrivons une nouvelle page d'histoire pour le port de Pornic La Noëveillard !





Pourquoi un projet d'aménagement ?

La ville de Pornic bénéficie, depuis le XIX^e siècle, d'une notoriété touristique importante. La création du port de la Noëveillard, au début des années 1970, avait pour objectif de renforcer cet attrait et de répondre aux attentes des plaisanciers.



**50 ANS
PLUS TARD**

les infrastructures et bâtiments du port sont vieillissants.

- Ils ne répondent plus totalement aux attentes des usagers du port, qui augmentent et se diversifient, ni à celles des gestionnaires, dans un contexte de changement climatique.
- L'organisation du plan d'eau ne permet pas de s'adapter aux dimensions des bateaux à accueillir.
- La zone technique et les services associés ne sont désormais plus adaptés à la demande.



Ainsi est né le souhait de requalifier le port pour un **nouveau cycle de vie**, car la Noëveillard possède encore de nombreux atouts, qu'il convient de préserver et de renforcer :

- Une bonne accessibilité terrestre (proximité de Nantes et Saint-Nazaire)
- Un port sécurisé, abrité et accessible 24h/24 toute l'année
- Une zone de chalandise importante et diversifiée
- Une bonne dynamique touristique et démographique
- Une filière nautique professionnelle de qualité
- Un club nautique dynamique, reconnu et inscrit dans des projets de développement

Les enjeux du projet



L'aménagement du port de Pornic La Noëveillard, dont le projet reste à définir en collaboration avec vous, habitants et usagers, devra répondre à plusieurs enjeux :



MODERNISER

les infrastructures portuaires et renouveler les bâtiments

Les infrastructures portuaires, la capitainerie et les commerces seront repensés. L'ambition : **construire le port de demain.**



RESPECTER L'ENVIRONNEMENT

La dimension environnementale est primordiale, avec un port qui veillera à préserver les milieux naturels, tout en limitant les émissions de CO₂. Visant la certification « ports propres », le port favorisera les mobilités douces, le recours aux énergies renouvelables, et améliorera la gestion des déchets et des cycles de l'eau.



COMPLÉTER

l'offre de services pour les activités nautiques

Le port offrira de nouveaux services, afin de devenir un pôle d'excellence en matière de destination nautique et de conditions d'accueil des professionnels. Les aménagements devront aussi prendre en compte les activités de pêche, qui ont vocation à perdurer.



S'INTÉGRER

au site exceptionnel de La Noëveillard et favoriser une meilleure interface ville-port

Le port étant situé sur une façade littorale exceptionnelle, les enjeux paysagers et architecturaux sont très importants. Les nouveaux aménagements respecteront ce patrimoine : ils développeront une architecture respectueuse des lieux et favoriseront la place du végétal pour bien intégrer le port à la ville de Pornic.

LE PÉRIMÈTRE DU PROJET



La concertation

Conformément à la législation, l'aménagement du port de la Noëveillard fait l'objet d'une concertation préalable réglementaire. **Objectif : informer et associer les habitants et usagers à la définition du projet.**

COMMENT S'INFORMER ?



En mairies

de Pornic, en mairies annexes de Sainte-Marie et du Clion-Sur-Mer, avec le dossier de concertation et le livret de concertation. Une exposition dédiée est également disponible en mairie annexe de Sainte-Marie et à la capitainerie de la Noëveillard.



En ligne

à partir du **11 septembre** sur la plateforme de participation : participer.loire-atlantique.fr/pornic-la-noeveillard

COMMENT CONTRIBUER ?



Via les questionnaires et registres papiers

en mairie de Pornic, en mairies annexes de Sainte-Marie et du Clion-sur-Mer et à la capitainerie de la Noëveillard.



En ligne

via la version numérique du questionnaire et du registre, disponible sur la plateforme de participation citoyenne : participer.loire-atlantique.fr/pornic-la-noeveillard

Scannez ce QR Code
pour accéder au questionnaire



En participant aux temps de rencontres

- **Réunion publique** d'ouverture le lundi 25 septembre à 19h à l'espace culturel du Val Saint-Martin, rue Jules ferry à Pornic
- **Stands d'information** dans l'espace public : le samedi 30 septembre au marché de Sainte-Marie et le jeudi 26 octobre au marché de Pornic
- **Ateliers** sous forme d'une balade sur site le samedi 14 octobre pour le grand public et le mercredi 8 novembre pour les représentants des acteurs portuaires (inscription sur : participer.loire-atlantique.fr/pornic-la-noeveillard)
- **Réunion de clôture** le lundi 13 novembre à 19h à l'espace culturel du Val Saint-Martin, rue Jules ferry à Pornic.

Inscriptions sur : participer.loire-atlantique.fr/pornic-la-noeveillard

ET APRÈS LA CONCERTATION PRÉALABLE ?

Comme prévu par le Code de l'urbanisme, **Les ports de Loire-Atlantique** dresseront le **bilan de la démarche** et des **contributions du public** recueillies au début de l'année 2024. Une information pour suivre l'avancement du projet jusqu'à la fin des travaux d'aménagement est prévue.

Gouvernance

Le projet est porté par Les ports de Loire-Atlantique, qui en sont le maître d'ouvrage. Réunissant 13 ports unis pour renforcer le dynamisme du territoire, ce Syndicat mixte, dont font partie la Ville et la Communauté d'agglomération de Pornic, a été créé en 2020.

Il remplit 5 grandes missions :

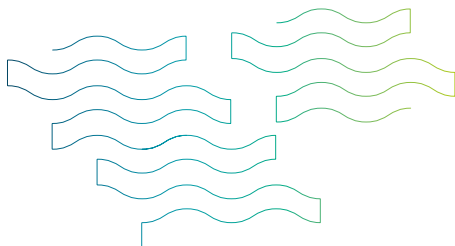
- Assurer la compétence portuaire
- Proposer et développer des services aux usagers
- Porter et réaliser des travaux lourds
- Protéger l'environnement et le cadre de vie
- Gérer les espaces publics dans les interfaces ville-port

L'enveloppe du projet



18 MILLIONS D'EUROS HT

(hors commerces)



Calendrier prévisionnel du projet

2^e semestre 2023

Concertation réglementaire

1^{er} semestre 2024

Définition de la programmation

2024-2026

Phase conception

1^{er} semestre 2025

Procédures environnementales

PROCÉDURES RÉGLEMENTAIRES

mi-2024-mi-2025

Etat initial

mi-2025 mi-2026

Instruction des dossiers réglementaires

DÉMARRAGE DES TRAVAUX

fin 2026

Infrastructures portuaires

septembre 2027

Construction de bâtiments

objectif été 2029

Fin de l'opération



Scannez ce QR Code pour accéder au questionnaire ou rendez-vous sur : participer.loire-atlantique.fr/pornic-la-noeveillard

Les ports de Loire-Atlantique